

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní lesného pozemku č. 35/2020

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské lesy, s.r.o Poprad**
Sídlo: Levočská 3312/37, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Dula, konateľ spoločnosti
IČO: 36448311
DIČ: 2020017175
IČ DPH: SK2020017175
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: SK8702000000003379407959

Podnájomca: **Občianske združenie Banický cech horného Spiša**
Sídlo: **Kvetnica 138/2, 058 01 Poprad**
Štatutárny zástupca: Slavomír Kyseľa
IČO: 50389271
Bankové spojenie: ČSOB pobočka Poprad
Číslo účtu: SK2075000000004023802477

článok II

Predmet zmluvy

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad parcela KN-C č. 3098/1 o výmere 206541 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1. Tento je v nájme spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. Poprad, na základe nájomnej zmluvy č. 1/2020/P zo dňa 14.4.2020.
2. Predmetom podnájmu je časť pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. KN-C 3098/1, o výmere 1 m².

článok III

Účel užívania

1. Pozemok, uvedený v článku II, bod 2 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom osadenia 1 ks panoramatickej tabule Vysokých Tatier.
2. Nájomca si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku ktorý prenajíma, podnájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude podnájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má nájomca právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II, bodu 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka), alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je podnájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad, uznesením č. 200/2020 zo 4. plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 23.9.2020, k bodu 7.13, schválilo prenájom pozemku časť parcely KN-C č.3098/1, lesný pozemok o výmere 1 m² v katastrálnom území Poprad na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 € za rok pre OZ Banický cech horného Spiša.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za celý predmet nájmu vo výške 0,5 € do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V nasledujúcich rokoch k 31. marcu príslušného roka.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je podnájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu a vlastníka.

článok VII

Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom podnájomca dostane jeden a nájomca dva rovnopisy, jeden pre mesto Poprad.

Poprad, dňa 14.10.2020
 Nájomca :

Poprad, dňa 14.10.2020
 Podnájomca :



MESTSKÉ LESY, s.r.o.
 POPRAD
 Levočská 3312/37
 058 01 POPRAD
 Tel./Fax: 052/7724160
 IČO: 36 448 311
 IČ DPH: SK2020017175

za Mestské lesy, s.r.o. Poprad
 Ing. Róbert Dula
 konateľ spoločnosti

Banický cech horného Spiša
 IČO: 50389271
 sídlo: Poprad Kvetnica 138/2
 058 01 Poprad

za OZ banický cech horného Spiša
 Slavomír Kyseľa
 predseda OZ

Dátum zverejnenia
 15.10.2020

Dátum účinnosti
 16.10.2020