

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní lesného pozemku č. 1/2021

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Nájomca:	Mestské lesy, s.r.o Poprad
Sídlo:	Levočská 3312/37, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Róbert Dula, konateľ spoločnosti
IČO:	36448311
DIČ:	2020017175
IČ DPH:	SK2020017175
Bankové spojenie:	VUB a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu:	SK8702000000003379407959

Podnájomca:	Občianske združenie Banícky cech horného Spiša
Sídlo:	Kvetnica 138/2, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Slavomír Kysel'a
IČO:	50389271
Bankové spojenie:	ČSOB pobočka Poprad
Číslo účtu:	SK2075000000004023802477

článok II

Predmet zmluvy

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad parcela KN-C č. 3084 o výmere 344376 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1. Tento je v nájme spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. Poprad, na základe nájomnej zmluvy č. 1/2020/P zo dňa 14.4.2020.
2. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. KN-C 3084, o výmere 12 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok, uvedený v článku II, bod 2 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom osadenia Banskej brány - svietnika.
2. Nájomca si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku ktorý prenajíma, podnájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude podnájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má nájomca právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II, bodu 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je podnájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad, uznesením č. 59/2021 zo dňa 14.4.2021, schválilo prenájom nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú, za ročné nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Poprad, schválenými Uznesením MsZ č. 8/2020 zo dňa 12.2.2020 vo výške 1,-- € za celý predmet nájmu a rok občianskemu združeniu Banický cech horného Spiša.
2. Nájomné sa platí raz ročne na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa podnájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v z.n.p.
5. Nájomca je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených MZ mesta Poprad. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného podnájomca súhlasí.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je podnájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu a vlastníka.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
2. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom podnájomca dostane jeden a nájomca dva rovnopisy, jeden pre mesto Poprad.

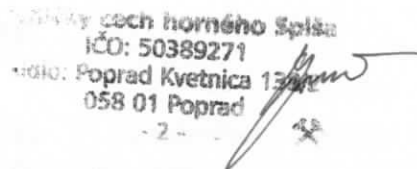
Poprad, dňa 30.4.2021
Nájomca :

Poprad, dňa 30.4.2021
Podnájomca :



MESTSKÉ LESY, s.r.o.
POPRAD
LEPÁKOV 3310/37
058 01 POPRAD
TEL./FAX: 052/7724180
IČO: 35 448 311
IČ DPH: SK2020-17178

za Mestské lesy, s.r.o. Poprad
Ing. Róbert Dula
konateľ spoločnosti



OZ banický cech horného Spiša
IČO: 50389271
sídlo: Poprad Kvetnica 1304
058 01 Poprad
- 2 -

za OZ banický cech horného Spiša
Slavomír Kyseľa
predseda OZ

Dátum zverejnenia
30.4.2021

Dátum účinnosti
1.5.2021